

# 제 안 설 명 서

【 순흥 도시계획세 부과지역고시 동의(안) 】

영 주 시

## 순흥 도시계획세 부과지역 고시 동의(안)

의안 번호	65
----------	----

제출년월일 2003. 10. .  
제출자 영주시장

### 1. 제 안 이 유

도시계획세 부과를 위하여 경상북도 고시 제2003-132호(2003.4.28)로 도시관리계획지형도면이 승인고시된 순흥도시계획지역에 대하여 지방세법 제238조 및 영주시세조례 제84조의 규정에 의거 도시계획세 부과대상지역으로 고시 하고자함.

### 2. 주 요 골 자

국토의계획및이용에관한법률에 의하여 고시된 도시계획구역 안에 있는 대통령령으로 정하는 토지 또는 건축물에 대하여 도시계획세를 부과하고자 함.  
(지방세법 제235조)

### 3. 내 용

- 도시계획세 부과 대상지역(도시계획지역으로 결정고시된 내역과 동일함.)

구 분	부 과 지 역	면 적 (㎡)
계		1,980,000
순흥지구	내죽리도시계획구역내 전지역	617,636
	석교리도시계획구역내 전지역	93,975
	읍내리도시계획구역내 전지역	878,394
	청구리도시계획구역내 전지역	389,995

#### 4. 참 고 자 료

가. 관련법령(발책) 1부 : 붙임

나. 순흥 도시계획세 부과지역 고시 예고 결과

- (1) 건 명 : 순흥 도시계획세 부과지역 고시(안)
- (2) 예고기간 : 2003. 5. 12 ~ 5. 31(20일간)
- (3) 예고방법 : 시보 및 인터넷(시정알림방), 행정예고판 게시  
- 영주시보 : 영주시 공고 제161호(2003. 5. 9)
- (4) 예고결과 : 제출의견 없음

#### 5. 기 타

- 순흥도시계획세 부과지역 고시 동의(안) 1부 : 붙임
- 도시계획세 부과지역고시에 관한 자료 1부 : 붙임

## 【관련법령 발췌】

### ○ 지방세법

제235조 【과세대상】 ① 도시계획세는 도시계획사업에 필요한 비용에 충당하기 위하여 도시계획법에 의하여 고시한 도시계획구역 안에 있는 대통령령으로 정하는 토지 또는 건축물을 부과대상으로 하여 토지 또는 건축물 소재지의 특별시장·광역시장 또는 시장·군수가 보통징수방법에 의하여 부과징수한다.

② 제1항의 규정에 의한 과세대상 토지로서 도시계획법에 의하여 지형도면이 고시된 공공시설용지 또는 개발제한구역으로 지정된 토지중 지상건축물·골프장·유원지 기타 이용시설이 있는 토지 외의 토지는 부과대상에서 제외한다.

제238조 【부과징수】 ① 도시계획세의 부과징수에 관하여는 특별시와 광역시 또는 당해 시·군의 조례의 정하는 바에 의한다.

② 도시계획세를 부과할 지역은 조례로 정하는 바에 의하여 당해 특별시·광역시 또는 시·군의회 의결을 얻어 특별시장·광역시장 또는 시장·군수가 이를 고시하여야 한다.

### ○ 영주시세조례

제84조(부과지역의 고시) 시장은 도시계획세의 부과지역을 의회의 의결을 거쳐 이를 고시하여야 한다. 부과지역을 변경 또는 추가하는 경우에도 또한 같다.

## 순흥 도시계획세부과지역고시 동의(안)

### □ 취 지

새로 지정된 순흥도시계획지역에 대하여 도시계획사업에 필요한 재원을 마련하기 위하여 지방세법 제235조, 동법 제238조 및 영주시세조례 제84조의 규정에 의거 도시계획세 부과지역을 고시하고자함.

### □ 금회 고시할 도시계획세 부과지역(도시계획지역으로 결정된 내역과 동일함)

읍 면	부 과 지 역	면 적 (㎡)
계		1,980,000
순 흥	내죽리도시계획구역내 전지역	617,636
	석교리도시계획구역내 전지역	93,975
	읍내리도시계획구역내 전지역	878,394
	청구리도시계획구역내 전지역	389,995

### □ 관련법규

- 지방세법 제235조 및 동법 제238조
- 영주시세조례 제84조

## 都市計劃稅 賦課地域 告示에 關한 資料

□ 관련법령 : 지방세법 제235조, 같은법 제238조 및 영주시세조례 제84조

□ 현 황

○ 금회 고시할 도시계획세 부과지역 현황

• 1,980,000m<sup>2</sup> (순흥 도시계획 전지역)

※ 용도지역별 고시대상지

• 주 거 지 역 : 255,000m<sup>2</sup>

• 일반상업지역 : 35,000m<sup>2</sup>

• 녹 지 지 역 : 1,690,000m<sup>2</sup>

○ 기존고시현황 [영주시고시 제2001-159호 (2001.4.30)]

• 47,375,000m<sup>2</sup> (영주시 도시계획 전지역)

※ 지구별 고시

• 영주지구 : 30,000,000m<sup>2</sup> • 풍기지구 : 13,100,000m<sup>2</sup> • 부석지구 4,275,000m<sup>2</sup>

※ 용도지역별

• 주 거 지 역 : 7,765,879m<sup>2</sup>

• 일반상업지역 : 1,327,680m<sup>2</sup>

• 공 업 지 역 : 2,279,367m<sup>2</sup>

• 녹 지 지 역 : 36,002,074m<sup>2</sup>

□ 도시계획세 부과 근거

• 납세의무자 <시세조례 제83조>

재산세 및 종합토지세의 과세기준일 현재 납세의무가 있는자.

• 2003 총부과액 : 1,411백만원

• 2004 부과예상액 : 불임(순흥지구)

• 과세기준일 및 납기 <시세조례 제90조>

과세대상	과 세 기 준 일	납 기
건 축 물	매 년 6월 1일	매년 7월 16 ~ 7월31일
토 지	매 년 6월 1일	매년10월16~10월31일

• 납세고지 및 부과징수 <시세조례 제92조>

도시계획세의 납세고지는 재산세 및 종합토지세의 납세고지서에 병기하여 고지하고 부과·징수는 재산세 및 종합토지세의 부과·징수의 예에 의한다.

- 7 -

## 순흥 도시계획세 부과예상액

(단위 : 원)

구 분	건 수	필 지	면적(m <sup>2</sup> )	과세표준액	세 율	세 액	비 고
계	603	1,272	2,022,009	1,706,933,050	2/1000	3,413,850	
재 산 세 분	224	550	42,009	714,153,000	2/1000	1,428,300	
종합토지세분	379	722	1,980,000	992,780,050	2/1000	1,985,550	

## □ 산출근거

○ 재산세분 도시계획세

구 분	건 수	필 지	면적(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 당가액	과세표준액	세 율	세 액
계	224	550	42,009		714,153,000		1,428,300
읍내리	86	241	16,814	17,000	285,838,000	2/1000	571,660
석교리	51	123	9,132	17,000	155,244,000	2/1000	310,500
내죽리	45	94	7,495	17,000	127,415,000	2/1000	254,820
청구리	42	92	8,568	17,000	145,656,000	2/1000	291,320

※ 기준 : 공시지가 - 2003년 개별공시지가 10,000이하지역, 구조 - 시멘트벽돌조  
 용도 - 농어가주택, 농업생산시설, 신축년도 - 1982년

○ 종합토지세분 도시계획세

구 분	건 수	필 지	면적(m <sup>2</sup> )	표준적용지가	과세표준액	세 율	세 액
계	379	722	1,980,000		992,780,050		1,985,550
읍내리	213	319	878,394	6,520	673,385,107	2/1000	1,346,770
석교리	43	172	93,975	1,360	119,083,018	2/1000	238,160
내죽리	50	129	617,636	1,170	118,147,179	2/1000	236,290
청구리	73	92	389,995	1,250	82,164,746	2/1000	164,330

※ 도시계획세 비과세 대상지역 : 국·공유지, 학교, 종교단체, 마을공동회, 농지, 임야등