

영주시 장기 미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계 설치운영 조례안

의안 번호	191
----------	-----

제출년월일 : 2005. 4. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조 및 동법시행령 제41조의 규정에 의한 10년이상 미집행 도시계획시설 대지보상 재원의 안정적이고 계획적인 조달 및 효율적인 집행 관리를 하기 위함.

2. 주요내용

가. 대지보상특별회계의 재원(안 제3조)

- 일반회계 또는 도시계획관련 특별회계의 전입금
- 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 15~30% 해당액
- 정부의 보조금 및 융자금
- 차입금 또는 도시계획시설채권의 발행
- 당해 특별회계의 이자수입 및 기타수익금

나. 대지보상특별회계의 용도(안 제4조)

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조에 의한 대지매수 보상금(지장물 철거 보상금 포함) 및 부대경비
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조제3항의 규정에 의한 도시계획시설채권의 상환
- 기타 특별회계의 운영·관리를 위한 경비

3. 자치법규안 : 붙임

4. 참고자료 : 도 관련공문(도시계획과-8899) 1부. 끝.

영주시 장기 미집행 도시계획시설 대지보상 임시 특별회계 설치운영 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 (이하 “법”이라 한다) 제47조 및 동법시행령 제41조의 규정에 의한 10년이상 미집행 도시계획시설 대지보상재원의 안정적·계획적인 조달 및 관리를 위한 특별회계를 설치하고, 그 관리·운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다

제2조(설치 및 관리) ①제1조의 목적을 수행하기 위하여 「지방자치법」 제117조의 규정에 의하여 영주시 장기미집행 도시계획시설 대지보상 임시특별회계(이하 “대지보상특별회계”라 한다)를 설치·운영한다.

②대지보상특별회계는 대지 매수자금의 효율적인 운영관리를 위하여 도시계획업무담당부서에서 총괄 관리한다.

제3조(재원) 대지보상특별회계는 다음 각호의 재원으로 조성한다

1. 일반회계 또는 도시계획관련 특별회계의 전입금
2. 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 15%~30% 해당액
3. 정부의 보조금 및 융자금
4. 차입금 또는 도시계획시설 채권의 발행
5. 당해 특별회계의 이자수입 및 기타 수익금

제4조(용도) 대지보상특별회계는 다음 각호의 1에 해당하는 용도에 지출한다

1. 법 제47조에 의한 대지매수 보상금(지장물 철거 보상금 포함) 및 부대 경비
2. 법 제47조제3항의 규정에 의한 도시계획시설채권의 상환
3. 기타 특별회계의 운영·관리를 위한 경비

제5조(도시계획시설채권의 상환기간과 이율) 도시계획시설채권의 구체적인 상환기간과 이율은 법 제47조제3항 규정의 범위안에서 「영주시도시계획조례」에서 정한 바에 따른다

제6조(준용) 대지보상특별회계의 예산편성 및 집행 등에 관한 사항은 「지방재정법」과 동법시행령 및 「영주시재무회계규칙」에서 정한 바에 따른다

제7조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 기타 필요한 사항은 규칙으로 정한다

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

"위대한 경북 함께 뛰는 300만"



경상북도

수신자 수신자 참조

(경유)

제목 장기미집행 도시계획시설 대지보상관련 조례제정

1. 도 예산13310-10747(2002.10.30)호와 관련입니다.

2. 위호와 관련하여 장기미집행 도시계획시설 대지보상 자원확보를 위한표준조례(안)에 대하여 기 통보한 바 있으나, 지금까지 조례제정 추진실적이 저조하여 촉구하니, 조속히 조례제정 계획을 수립하여 2004.10.08까지 제출하여 주시기 바랍니다

- 아 래 -

구 분	조례제정 시·군	조례 미제정 시·군	조례제정계획
장기미집행도시계획 시설대지보상임시특 별회계조례	포항, 김천, 구미, 영천, 상주시, 영덕, 칠곡, 봉 화군	경주, 안동, 영주, 문경, 경산시, 군위, 의성, 청 송, 영양, 청도, 고령, 성 주, 예천, 울진, 울릉군	※2004.12.31까지 제정요망

붙임 : 표준조례(안) 1부. 끝.

경상북도지사

관인생략

수신자

포항시장(도시계획과장), 경주시장(도시과장), 김천시장(도시주택과장), 안동시장(도시과장), 구미시장(도시과장), 영주시장(도시개발과장), 영천시장(도시주택과장), 상주시장(도시과장), 문경시장(도시주택과장), 경산시청(도시과장), 군위군수(새마을과장), 의성군수(도시과장), 청송군수(자치개발과장), 영양군수(건설과장), 영덕군수(건설과장), 청도군수(도시과장), 고령군수(경제도시과장), 성주군수(지역개발과장), 칠곡군수(도시주택과장), 예천군수(건설과장), 봉화군수(지역개발과장), 울진군수(문화관광과장), 울릉군수(건설과장)

★지방토목주사보 영태용

지방토목사무관 안종복

도시계획과장

진결 10/06
문재환

협조자

시행 도시계획과-8899 (2004. 10. 06.) 접수 도시개발과-8107 (2004. 10. 07.)

우 702-702 대구광역시 북구 산격동 1445-3

/ http://www.gb.go.kr

전화 (053)950-3442 /전송 (053)950-3419 / name@gb.go.kr / 공계

I. 장기미집행 대지보상관련 강조 지시사항

1. 미집행 대지보상에 앞서 불필요한 도시계획시설의 과감한 재정비로 도시계획시설의 실효성확보 및 대지보상 재정 수요의 적정화 도모

- 도시의 인구변동, 도로망, 거주환경 등을 감안, 지방자치단체별 특성에 맞는 재정비계획 추진

2. 매수보상 결정대지의 보상비 지급을 위한 특별회계 설치 운영(2004년 예산편성기본지침으로 특별회계 설치·운영을 권고)

- 자치단체별로 조례를 제정하여 설치하되 세입재원은 순세제잉여금의 15%~30% 의무부담, 기타일반·특별회계의 전출금, 국고지원금, 지방채 등으로 함.
- 지방자치단체에서 설치·운영중인 기존의 도시개발사업특별회계 등 각종 특별회계와 구별 운영
 - 「장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계」는 국토의계획및이용에관한법률 제47조의 규정에 의한 10년 이상 장기미집행 대지매수를 위하여 필요한 용도로 한정 활용

3. 중장기계획에 의한 보상재원의 조달계획 수립 운영

- 중기재정계획에 미집행 대지보상재원 조달 등 배분계획 반영

- 세입재원은 경상예산의 절감, 투자사업예산의 우선순위 조정, 시급하지 않은 사업의 유보 등 자구노력을 통한 확보

- ※ 국고보조금 지원문제는 관계부처에 지속적 건의

- 세출 재원은 대지소유지의 신청내용, 향후 신청수요전망, 재원확보능력, 대지매수의 우선순위 등을 고려, 필요한 예산의 반영조치

- 특히 지방예산편성과 관련하여 투·융자심사 및 지방채 발행 신청시 반드시 대지보상재원 조달대책과 연계 검토

- ※ 미집행 대지보상재원의 확보대책이 마련되어 있지 않은 상태에서 신규자체사업추진 및 지방채발행 등은 중앙차원에서 재검토할 계획임

4. 미집행 대지보상업무의 종합적·체계적 추진

- 부단체장 책임하에 도시계획부서와 예산부서가 합동으로 「장기미집행대지보상추진단」을 구성하여 2005.01부터 본격 가동 운영

- 지방자치단체별로 지방의회의 「도시계획관리특별위원회(가칭)」 구성 운영하는 등 집행부와 의회의 협조에 의한 업무처리체계 구축

장기미집행도시계획시설

대지보상임시특별회계조례(안)

- 도시계획시설 대지매수 주체인 시·군에서는 조례 제정시 본 조례(안)를 참고하여 지역실정에 부합하는 조례로 제정·운영하시기 바랍니다

○○ 시 · 군 장기미집행 도시계획시설

대지보상임시특별회계설치및운영조례(안)

제1조(목적) 이 조례는 국토의계획및이용에관한법률(이하“법”이라 한다)제47조 및 동법시행령(이하“령”이라 한다)제41조의 규정에 의한 10년이상 미집행 도시계획시설대지 보상재원의 안정적 · 계획적인 조달 및 관리를 위한 특별회계를 설치하고, 그 관리 · 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다

제2조(설치 및 관리) ①제1조의 목적을 수행하기 위하여 지방자치법 제117조의 규정에 의하여 ○○시 · 군 장기미집행 도시계획시설대지보상임시특별회계(이하“대지보상특별회계”라 한다)를 설치 · 운영한다.

②대지보상특별회계는 대지매수 자금의 효율적인 운영관리를 위하여 ○○○부서에서 총괄 관리한다.

제3조(재원) 대지보상특별회계는 다음 각호의 재원으로 조성한다

1. 일반회계 또는 도시계획관련 특별회계의 전입금
2. 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 15%~30%해당액
3. 정부의 보조금 및 융자금
4. 차입금 또는 도시계획시설 채권의 발행
5. 당해 특별회계의 이자수입 및 기타 수익금

제4조(용도) 대지보상특별회계는 다음 각호의 1에 해당하는 용도에 지출한다

1. 국토의계획및이용에관한법률 제47조에 의한 대지매수 보상금(지장물 철거 보상금 포함) 및 부대경비
2. 국토의계획및이용에관한법률 제47조제2항의 규정에 의한 도시계획시설채권의 상환
3. 기타 특별회계의 운영·관리를 위한 경비

제5조(도시계획시설채권의 상환기간과 이율) 도시계획시설채권의 구체적인 상환기간과 이율은 법 제47조제3항의 규정의 범위안에서 규칙으로 따로 정한다

제6조(준용) 대지보상특별회계의 예산편성 및 집행 등에 관한 사항은 지방재정법과 동법시행령 및 재무회계규칙에서 정한 바에 따른다

제7조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 기타 필요한 사항은 규칙으로 정한다

부 칙

- ①(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다

[참고자료]

경북도내 시군별 장기미집행조례 재정공포 현황

[2005.4.20기준]

시 군 별	제정공포일	개정공포일	재원확보비율	비 고
포항시	2003.06.19	2004.07.27	15%	결산결과 순세계 잉여금의 ()%
경주시	준비중			
김천시	2003.12.31		15~30%	
안동시	2005.01.07		15~30%	
구미시	2003.06.03		15~30%	
영천시	2003.08.11		15~30%	
상주시	준비중			
문경시	준비중			
경산시	2005.0+4.15		15~30%	
군위군	준비중			
의성군	2004.12.31		15~30%	
청송군	2005.03.22		15~30%	
영양군	2005.02.11		15~30%	
영덕군	2004.08.03		20%	
청도군	2003.10.20		20%	
고령군	2003.07.21		15~30%	
성주군	준비중			
칠곡군	2003.07.01		15~30%	
예천군	2004.12.30		15~30%	
봉화군	2003.05.19		15~30%	
울진군	2004.12.31		15%	

※ [2003 제정 : 8시군, 2004 제정 : 4시군, 2005 제정 : 4시군, 준비중 : 5시군]