

제 안 설 명 서

【2003공유재산관리변경계획안】

영 주 시

2003 公有財産管理變更計劃(案)

(공설시장 공영주차장 설치사업 관련)

의안

번호

58

제출년월일 : 2003. . .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

우리시가 2003년도에 취득할 중요재산에 대하여 지방제정법 제77조의 규정에 의하여 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

○ 매입대상 재산현황

- 대상토지 : 하망동 548-13번지외 2필지
- 재산현황
 - 부지면적 : 3필지, 1,507.6㎡(456평)
 - 건물면적 : 2동, 74.04㎡(22평)
- 매입추정가격 : 1,500,000천원(시비)
- 공시지가 및 과세표준액 : 1,054,288천원
- 재원대책 : 2003년 추경예산으로 확보
- 추진기간 : 2003년 ~ 2004년

※ 부지중 2필지는 저당 설정된 경매 물건임

- 가압류 : 중소기업은행 외 4개소 - 9억3백만원
- 압류 : 영주세무서 외 6개소
- 근저당 : 한국주택은행 및 (주)럭키 - 40억원

○ 주차타워 건립

- 위 치 : 하망동 548-13번지외 2필지
- 규 모 : 지상 4층 200대규모
- 연 면 적 : 3,960㎡(1층 990㎡=300평)
- 주차방법 : 자주식 주차
- 건립추정가격 : 1,500,000천원(국비 1,000,000천원, 도비 500,000천원)
- 재원대책 : 중소기업청 재래시장환경개선사업비로 신청(2003. 8. 5)
- 추진기간 : 2003년 ~ 2004년

○ 기반(편의)시설 확충사업

- 위치 : 하방동 548-13번지와 2필지
- 시설내용 : 관리실, 화장실, 휴게실(시정홍보관) 등
- 연면적 : 330㎡(1층 165㎡=50평)
 - 1층 : 관리실, 화장실
 - 2층 : 휴게실(시정홍보관)
- 건립추정가격 : 1,000,000천원(국비 1,000,000천원)
- 재원대책 : 중소기업청 재래시장환경개선사업비로 신청(2003. 8. 5)
- 추진기간 : 2003년 ~ 2004년

3. 취득목적

- 공설시장은 2003년도 재래시장 환경개선사업(아케이트설치, 장옥도색, 하수도정비 등 - 20억원)을 추진하고 있으나 주차장과 편의시설이 전무한 상태로 2003년 추경예산에 따른 환경개선사업을 추진함으로써 원당로 5일장 노점상 유치에 따른 교통난해소와 시장이용객의 편의를 제공하고
- 침체되어 가는 재래시장의 주차장 설치, 화장실 신축 및 휴게시설 등 환경개선사업을 실시함으로써 자생력을 갖춘 재래시장으로 발전할 수 있도록 지원하여 상경기진작을 통한 재래시장 활성화에 기여하고자 함

4. 검토 의견

- 공설시장 및 소백쇼핑몰은 시내 중심지에 위치하고 있으나 주차장시설 미비로 소비자들이 시장이용을 기피하고 있으며
- 재래시장 활성화계획에 의거 원당로 5일장 노점상인 350여명을 공설시장으로 이주계획이므로 주차난이 가중될 것으로 사료되며
- 주차장부지로 매입한 후 주차빌딩(공영주차장)을 설치하여 시가지내 교통난 해소와 소비자 및 기존상인, 노점상인들의 주차난 해소를 위하여서는 반드시 필요한 사업으로 사료됨

5. 공유재산관리변경계획서(총괄표) : 붙임 참조

6. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

관 련 법 규

□ 지방재정법

- 제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.
- ③ 지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다
- ④ <삭 제 99·1·21>

□ 지방재정법시행령

- 제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ② 법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이조에서 같다)으로 한다.
1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

□ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

- ④ 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

2003년도 공유재산관리변경제회서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	기공인			급회공인신청			합계			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
세	토지	12	43,565	871,393	3	1,507.6	15	45,072.6	1,918,741	
	건물	5	1,767.91	1,870,713	4	4,400.77	9	6,168.68	4,377,653	
	기타									
취	토지	12	43,565	871,393	3	1,507.6	15	45,072.6	1,918,741	
	건물	5	1,767.91	1,870,713	4	4,400.77	9	6,168.68	4,377,653	
	기타									
득	토지									
	건물									
	기타									
3. 기타취득	토지									
	건물									
	기타									
계	토지									
	건물									
	기타									
처	토지									
	건물									
	기타									
4. 매각	토지									
	건물									
	기타									
5. 양여	토지									
	건물									
	기타									
6. 교환으로 취득	토지									
	건물									
	기타									
7. 기타취득	토지									
	건물									
	기타									

2003년도 취득대상재산목록

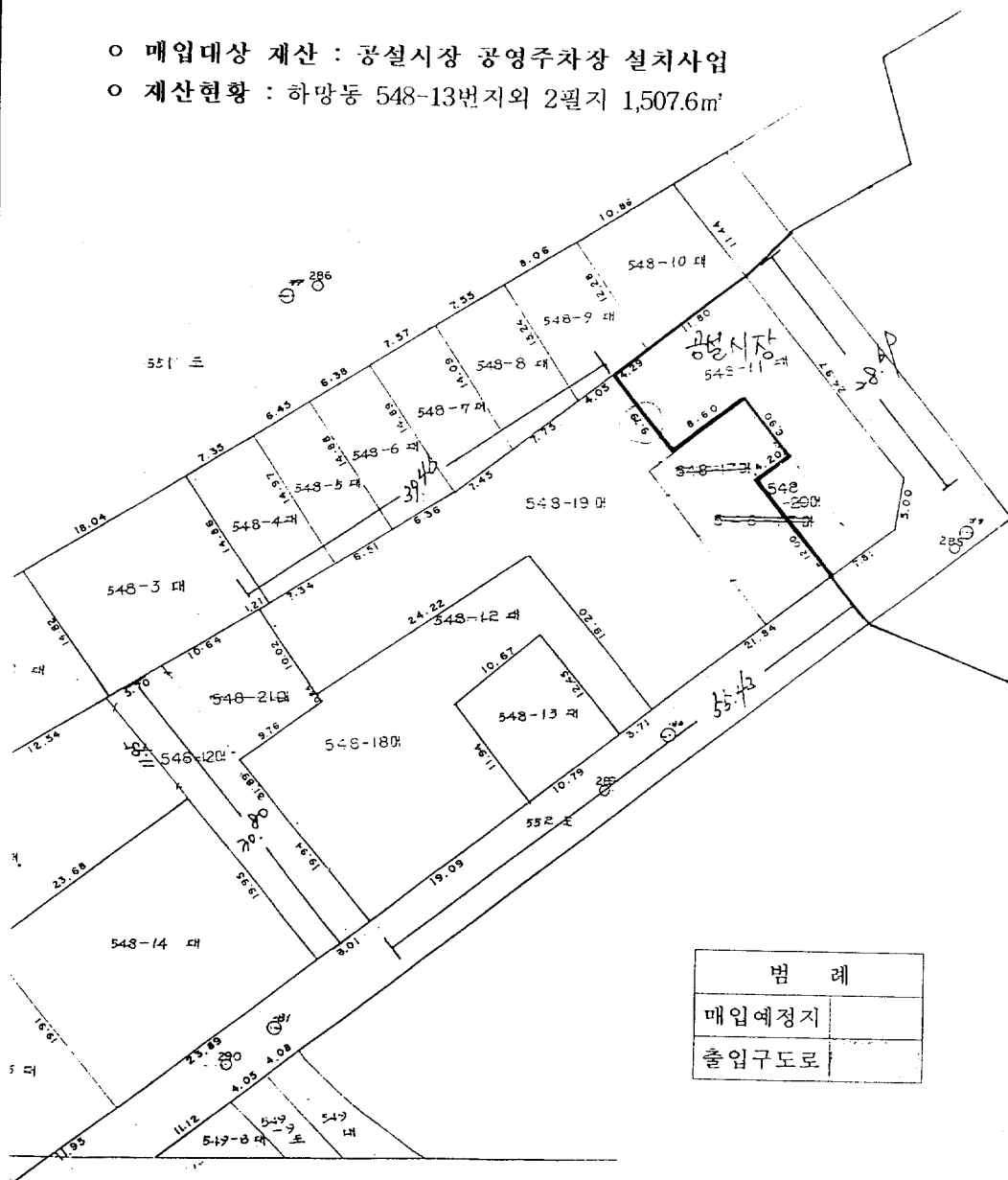
회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시		추정 가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지					
1	내	하망동 548-13번지	수량 130.7	2003	공설시장 공영주차장 설치 부지로 활용	하망동 362-25번지 이점분	
2	건물	하망동 548-13번지 (세민블럭조, 영업소)	41.65	"	"	하망동 362-25번지 이점분	매입후 철거
3	대	하망동 548-18번지	545.1	"	"	하망동 548-18번지 이창주	
4	건물	하망동 548-18번지 (세민블럭, 세와주택)	69.12	"	"	하망동 548-18번지 이창주	매입후 철거
5	대	하망동 548-18번지	831.8	"	"	하망동 548-18번지 이창주	
6	건물	하망동 548-12번지외 2필지	3,960	2004	공설시장 공영주차장		
7	건물	하망동 548-12번지외 2필지	330	"	공영주차장 관리실, 화장실 등		

취득대상 재산 위치도

- 매입대상 재산 : 공설시장 공영주차장 설치사업
- 재산현황 : 하망동 548-13번지외 2필지 1,507.6㎡



- 2 -

고유번호 17-21010340-10548-0013		토지소재 경상북도 영주시 하양동		지번 008-03		축척 수치	
토지 대장							
도면번호 25		발급번호 20030218-0983-0001		1995년 1월 1일			
장 번호 1-1		처리시각 13시 57분 08초		1995년 1월 1일			
비 고		작성 자 이윤희		1995년 1월 1일			
토지 표시							
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	주 소		등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭			
(04) 대	133.7 (62) 1982년 1월 20일 공익용지 권고		1989년 3월 10일	영주시 하양동 302-25			
			(04) 주소변경	이점문		540120-2812312	
			---	이하 여백 ---			
총 건물 수	1987년 1월 1일	1990년 1월 1일	1991년 1월 1일	1992년 1월 1일	1993년 1월 1일	1994년 1월 1일	
건물 면적	197	204	208	213	216	219	
토지 수	201	204	208	213	216	222	
(기중수확량 등)							
개발공사지가기준일	2002년 1월 1일					용도지역 등	
개발공사지가(원/㎡)	620,000						

영주시장 2003년 02월 18일
토지대장에 의하여 작성한
등록입니다.
2003년 2월 18일

영주시장
(수인중지가 인영(청부)되지 아니함
증명은 그 효력을 보충할 수 없습니다.)

경상북도 영주시장

[illegible]

토지 대장

고유번호			토지대장		
토지소재			도면번호		
지번			장번호		
지번			비고		
4721010300-10548-0019	경상북도 영주시 하량동	548 19	25	1-1	이윤희
축적수치			작성일자		
토지표시			소유자		
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	주 소	등록번호
(08) 내	431.8 (30) 1946년 12월 26일 548-17번과 합병		1998년 12월 21일	성명 또는 명칭	
			(04) 주소변경	허영동 548-18	
				이창주	480729-1812316
				--- 이하 여백 ---	
종 근 수 정	1987년 1월 1일	1989년 1월 1일	1991년 1월 1일	1992년 1월 1일	1993년 1월 1일
토 지 등 급	193	201	206	211	215
(기준수확량등급)					
개발공시지가(기준일)	2002년 1월 1일				
개발공시지가(원/㎡)	680,000				
					1995년 1월 1일
					219
					223
					용도지역 등

2003년 02월 18일

토지대장에 의하여 작성한

영주 시장

(수인공시지가 인정(청구)되지 아니함
중영은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

경상북도 영주시장

4721010300 1 05480013		2 - 1	
구분	산업 또는 명칭	면적(종목) 번호	대
건축주		면적(종목) 번호	대
건축사		면적(종목) 번호	대
공식공여사		면적(종목) 번호	대
공시시공처		면적(종목) 번호	대
변동일자		변동내용 및 원인	변동일자
1982.01.20		지번변경(352-2 -> 353-5)	1961.10.10
		- 이하 여백 -	
관련지번		기타기재사항	

* 항목은 축적된 경우가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

지적 · 임야도 농본

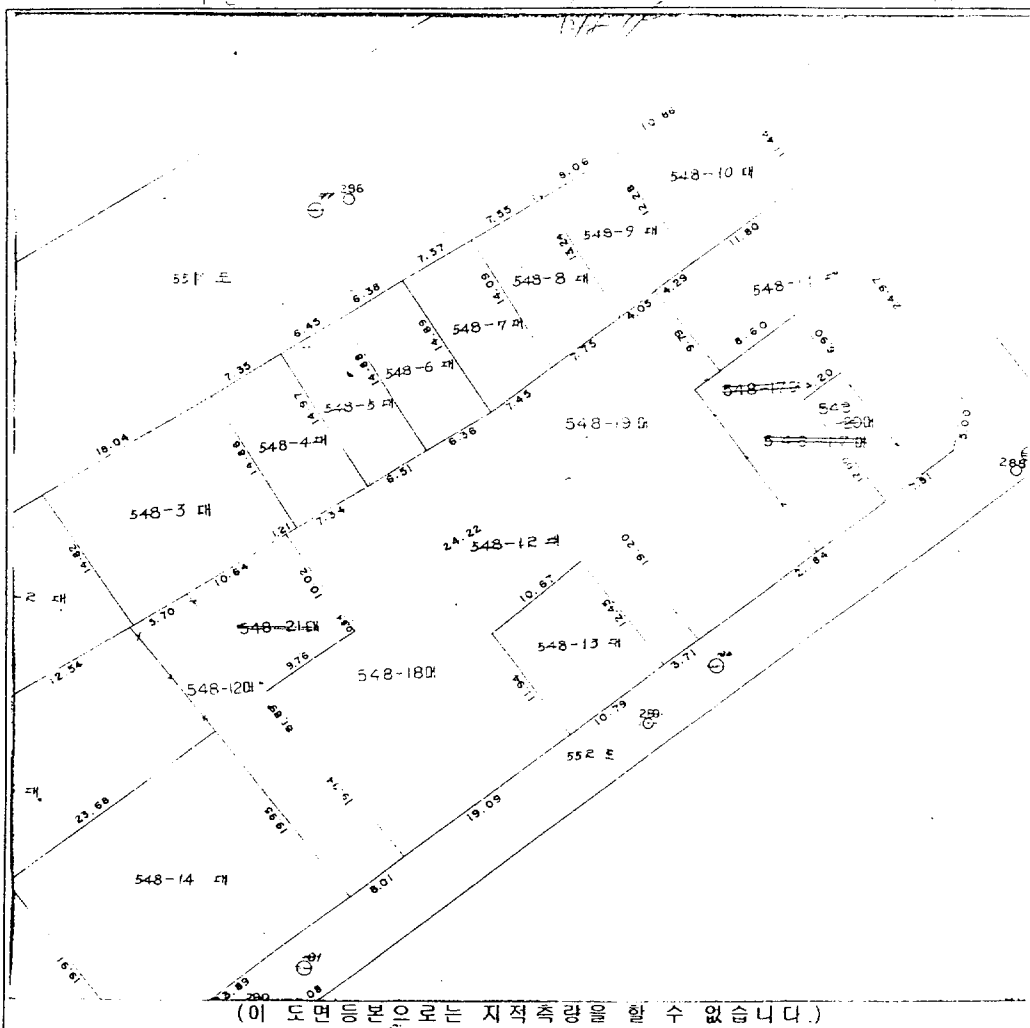
영주시 관악 읍·면·동

٤

번지

축적

그 밖의 1



부 호 도

지적·임야도에 의하여 작성한 등본입니다.

서기 2003년 02월 18일

영 주 시 장

(수입증지가 인영(철부)복지 아니할
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다.)

- 16 -