

제 안 설 명 서

【2003 공유재산관리변경계획(안)】

영 주 시

2003 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	58
----------	----

제출년월일 : 2003. . .

제출자 : 영주시장

1. 제안이유

우리가 2003년도에 취득할 중요재산에 대하여 지방제정법 제77조의 규정에 의거 시의회 의결을 일고자 함.

2. 주요내용

- 목 적 : 다목적광장 조성부지
- 재산현황 : 영주시 단산면 옥대리 155-9번지
(부지 8,011㎡(2,427평)중 1,980㎡(600평), 지목: 과수원)
- 추정가격 : 77,220천원(2003년 감정가 기준)
- 소유자 : 이대희
(서울시 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 10동 606호)
- 매입사유 :
농촌마을에 다목적광장을 조성하여 단산포도축제의 부족한 주차 공간 확보 및 지역주민에게 휴식공간을 제공하여 지역공동체 화합공간을 마련코자 함

3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임참조

- ① 2003년 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2003년 취득대상재산목록

4. 관련법규

- ① 지방제정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방제정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 서 (총괄표)

(단위 : m, 천원)

회계명 : 일반회계

구 분	기 승 인			금회승인신청			합 계			비고
	전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	
계	12 5	43,565.00 1,767.91	871,393 1,870,713	1	1,980	77,220	13 5	45,545.00 1,767.91	948,613 1,870,713	
1. 매 입	12 5	43,565.00 1,767.91	871,393 1,870,713	1	1,980	77,220	13 5	45,545.00 1,767.91	948,613 1,870,713	
2. 교환으로 취 득										
3. 기타취득										
계										
4. 매 각										
5. 양 여										
6. 교환으로 처 분										

2003년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지 목	소 재 지	수량				주 소	성 명	
계			1,980	77,220					
1	토 지 (과수원)	영주시 단산면 옥대리 155-9	1,980	77,220	2003년 하반기	다목적 광장조성사업	서울 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 10동 606호	이 대 회	

관 련 법 규

[지방재정법]

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성 기준은 대통령령으로 정한다.<개정 1999.1.21>

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분 하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④삭제<1999.1.21>

[지방재정법시행령]

제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리 계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다. <개정 1995.5.16, 1996.4.27, 1998.7.16, 2000.10.20, 2002.11.29>

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원 이상(서울특별시의 경우에는 5억원 이상, 광역시와 경기도의 경우에는 3억원 이상, 시·군·자치구의 경우에는 2억원 이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)

③~⑤ (생략)

[영주시공유재산관리조례]

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 받아야 한다.<개정 '95.11.18>

②~③<삭제 '95.11.18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유재산에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.<개정 '95.11.18, '98.11.13>

취득대상 재산 위치도

□ 매입대상 재산 : 다목적광장 조성부지

○ 재산현황 : 영주시 단산면 옥대리 155-9(과)
(부지 8,011㎡(2,427평)중 1,980㎡(600평))

