

영주시세감면조례 일부개정조례안

| | |
|-----|-----|
| 의 안 | |
| 번 호 | 179 |

제출년월일 : 2005. . .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

지방세법의 개정으로 종합토지세가 재산세에 통합되고, 주택이 토지와 건물을 통합 과세하는 등 현행 감면조례의 관련 내용들을 변경된 법령에 맞게 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 종합토지세가 재산세에 통합되고, 주택은 건물과 그 부속토지를 통합과세함에 따라 관련 내용을 수정함(안 제2조, 제4조 내지 제7조, 제9조, 제10조, 제12조, 제14조 내지 제25조, 제27조, 제30조의2)
- 나. 임대주택활성화를 위하여 임대용으로 취득하는 공동주택에 대하여 재산세 감면규정을 개정함(안 제11조)

3. 자치법규안 : 붙임

4. 신규대비표 : 붙임

5. 참고사항

- 지방세감면조례 표준안 【경상북도 재정과-1703(2005.01.27)】 1부.

영주시세감면조례 일부개정조례안

영주시세감면조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항중 "재산세와 종합토지세"를 "재산세"로 한다.

제4조중 "주거용 부동산"을 "주택"으로 하며, "재산세·종합토지세"를 "재산세"로 한다.

제5조중 "재산세와 종합토지세"를 "재산세"로 한다.

제6조중 "재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다."를 "재산세의 100분의 50을 경감한다."로 한다.

제7조중 "재산세·종합토지세"를 "재산세"로 한다.

제9조제1항중 "재산세·종합토지세"를 "재산세"로 하고, 동조동항 제2호중 "건축물로서"를 "건축물 및 주택으로서"로 하며, 동조 제2항중 "재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다."를 "재산세의 100분의 50을 경감한다"로 한다.

제10조제1항 및 제2항중 "주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 토지에 한한다)에"를 각각 "주택(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에"로 하며, "건축물"을 각각 "주택"으로 하고, "재산세와 종합토지세"를 각각 "재산세"로 한다.

제11조를 다음과 같이 한다.

제11조(임대주택에 대한 감면) ①공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자·「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의하여 임대사업을 하는 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여

재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.

1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호와 제2호의 규정 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다
2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다
3. 전용면적 149제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다

②공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자·「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법」에 의한 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택을 매입하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.

1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정과 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다
2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다

3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다

제12조제1항 및 제2항중 "재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다"를 각각 "재산세의 100분의 50을 경감한다"로 하며, 동조 제3항중 "재산세의 100분의 50을 경감하고 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 의한 분리과세대상으로하여 과세표준액의 100분의 50을 경감한다."를 "재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 토지에 대한 재산세는 「지방세법」 제182조제1항의 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감한다"로 한다.

제14조중 "1,000분의 3"을 "1,000분의 1.5"로 한다.

제15조중 "여객자동차터미널"을 "여객자동차터미널용"으로 하고, "종합토지세 과세표준액"을 "재산세"로 한다.

제15조의2중 "지방세법시행령 제194조의14제2항"을 "「지방세법시행령」 제131조의2제2항"으로 하고, "재산세·종합토지세"를 각각 "재산세"로 한다.

제15조의3중 "종합토지세"를 "재산세"로 하며, 동조 제3호중 "지가공시및토지등의평가에관한법률"을 "「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」"로 하고, 동조동호중 "제10조"를 "제9조"로 한다.

제16조제1항중 "종합토지세 과세표준액"을 "재산세"로 하며, 동조 제2항중 "경감하고 종합토지세 과세표준액의 100분의50를 경감하며"를 "경감하고"로 한다.

제17조중 "재산세와 종합토지세"를 "재산세"로 하고, 동조 제1호중 "종합토지세 과세표준액"을 "재산세"로 한다.

제18조중 "재산세·종합토지세"를 "재산세"로 한다.

제19조중 "경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감하며"를 "경감하고"로 한다.

제20조중 "재산세·종합토지세"를 "재산세"로 한다.

(제93회 - 총무 제1차)

제21조중 “종합토지세 과세표준액”을 “재산세”로 한다.

제22조제1호 내지 제4호중 “재산세와 종합토지세”를 각각 “재산세”로 한다.

제23조중 “각각 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액”을 “5년간 재산세”로 하며, 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 문수 농공단지

제24조제1항 내지 제2항중 “재산세와 종합토지세”를 각각 “재산세”로 하며, 동조제2항중 “지방세법 시행규칙 제114조의2”를 “「지방세법 시행규칙」 제114조의3”으로 한다.

제25조중 “각각 5년간 재산세와 종합토지세”를 “5년간 재산세”로 한다.

제27조중 “종합토지세”를 “토지에 대한 재산세”로 한다.

제30조의2를 다음과 같이 한다

제30조의2(토지에 대한 재산세의 경감을 적용) 이 조례중 토지에 대한 재산세의 경감 규정을 둔 경우에는 경감대상토지의 과세표준액에 당해 경감비율을 곱한 금액을 경감한다.

제1조중 “지방세법”을 “「지방세법」”으로 하고, 제2조제2항중 “국가유공자등예우및지원에 관한법률”, “5·18민주유공자예우에 관한법률”, “고엽제후유의증환자지원등에 관한법률”, “주민등록법”은 각각 “「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」”, “「5·18 민주유공자 예우에 관한 법률」”, “「고엽제후유의증 환자 지원 등에 관한 법률」”, “「주민등록법」”으로 하며, 동조 제2항제1호와 제3항제1호 및 제3호중 “자동차관리법”을 “「자동차관리법」”으로 하고, 제3조제1항중 “장애인복지법”, “주민등록법”을 각각 “「장애인복지법」”, “「주민등록법」”으로 하며, 제5조중 “민법”, “의료법”을 각각 “「민법」”, “「의료법」”으로 하고, 제6조중 “노인복지법”을 “「노인복지법」”으로 하며, 제7조제1호중 “평생교육법”을 “「평생교육법」”으로 하고, 동조 제2호중 “한국노동교육원법”을 “「한국노동교육원법」”으로 하며, 동조 제5호중 “박물관및미술관진흥법”을 “「박물관 및 미술관 진흥법」”으로 하고, 동조 제6호중 “도서관및독서진흥법”을 “「도서관 및 독서진흥법」”으로 하며, 제7호중 “과학관육성법”을 “「과학관육성법」”으로 하고, 제8조중 “교육기본법”을 “「교육기본법」”으로 하며, 제9조제1항제1호 및 제3호중 “문화재보호법”, “경상북도문화재 보호조례”를 각각 “「문화재보호법」”, “「경상북도 문화재 보호 조례」”로 하고, 동조 제2항중 “문화재보호법”을 “「문화재보호법」”으로 하며, 제10조제1항제1호중 “농어촌정비

법”을 “「농어촌정비법」”으로 하고, 동조동항 제2호중 “농어촌주택개량촉진법”을 “「농어촌주택 개량촉진법」”으로 하며, 동조동항 제3호중 “오지개발촉진법”을 “「오지개발촉진법」”으로 하고, 동조 제2항중 “국토의계획및이용에관한법률”을 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」”로 하며, 제12조제1항중 “농어촌발전특별조치법”, “농산물가공산업육성법”, “수산물품질관리법”을 각각 “「농어촌발전 특별조치법」”, “「농산물가공산업 육성법」”, “「수산물품질관리법」”으로 하고, 동조 제2항중 “중소기업진흥및제품구매촉진에 관한법률”, “지방세법시행규칙”은 각각 “「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」”, “「지방세법 시행규칙」”으로 하며, 동조 제3항중 “산업집적활성화및공장설립에관한법률”은 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」”로 하고, 제13조중 “지방세법시행령”을 “「지방세법 시행령」”으로 하며, 제14조중 “부가가치세법”, “지방세법”을 각각 “「부가가치세법」”, “「지방세법」”으로 하고, 제15조중 “여객자동차운수사업법”을 “「여객자동차운수사업법」”으로 하며, 제15조의2 및 제15조의3중 “주차장법”을 각각 “「주차장법」”으로 하고, 제15조의4제1호중 “자동차안전기준에관한규칙”과 “지방세법”을 각각 “「자동차안전기준에 관한 규칙」”과 “「지방세법」”으로 하며, 제16조제1항 및 제2항중 “국토의계획및이용에관한법률”, “철도법”을 각각 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」”, “「철도법」”으로 하고, 동조 제1항중 “지방세법”을 “「지방세법」”으로 하며, 제17조중 “중소기업의구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법”을 “「중소기업의 구조개선과 재래시장 활성화를 위한 특별조치법」”으로 하고, 제18조중 “지방공기업법”, “지방세법”을 각각 “「지방공기업법」”, “「지방세법」”으로 하며, 제19조중 “지역신용보증재단법”, “지방세법”을 “「지역신용보증재단법」”, “「지방세법」”으로 하고, 제20조중 “지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률시행령”, “지방세법”을 각각 “「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률 시행령」”, “「지방세법」”으로 하며, 제21조중 “화물유통촉진법”을 “「화물유통촉진법」”으로 하고, 제22조본문 및 제1호 내지 제4호중 “조세특례제한법”을 “「조세특례제한법」”으로 하며, 제23조중 “산업입지및개발에관한법률”을 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」”로 하고, 제24조제1항 및 동항 제1호 내지 제2호중 “수도권정비계획법”을 “「수도권정비계획법」”으로 하며, 동조 제2항중 “지방세법시행규칙”을 “「지방세법 시행규칙」”으로 하고, 제25조중 “벤처기업육성에관한특별조치법”을 “「벤처기업육성에 관한 특별조치법」”으로 하며, 제26조중 “농업기반공사및농지관리기금법”을 “「농업기반공사 및 농지관리기금법」”으로 하고, 제29조와 제30조중 “지방세법”을 “「지방세법」”으로 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

신 구 대 비 표

【영주시세감면조례】

| 현행 | 개정 |
|--|--|
| 제2조(국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면) ①국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자 및 그 중상이자로 구성된 단체가 소유하는 자활용사촌안의 부동산에 대하여는 <u>재산세와 종합토지세</u> 및 도시계획세를 면제하고, 국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자의 유족이 소유하는 자활용사촌안의 부동산에 대하여는 <u>재산세와 종합토지세</u> 를 면제한다. ② ~ ③ (생략) | 제2조(국가유공자 및 그 유족 등에 대한 감면) ①..... <u>재산세</u> <u>재산세</u> ② ~ ③ (현행과 같음) |
| 제4조(한센정착농원 지원을 위한 감면) 한센정착농원에 거주하는 한센환자가 과세기준일 현재 소유하는 그 농원 안의 <u>주거용 부동산</u> (전용면적 85제곱미터이하의 것에 한한다) 및 측사용 부동산에 대하여는 <u>재산세·종합토지세</u> 및 도시계획세를 면제한다. | 제4조(한센정착농원 지원을 위한 감면) <u>주</u> <u>택</u> <u>재산세</u> |
| 제5조(종교단체의 의료업에 대한 감면) 민법 제32조의 규정에 의하여 설립된 종교단체(재단법인에 한한다)가 과세기준일 현재 의료법에 의한 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 <u>재산세와 종합토지세</u> 를 면제하고, 도시계획세의 100분의 50을 경감한다. | 제5조(종교단체의 의료업에 대한 감면) <u>재산세</u> |
| 제6조(노인복지시설에 대한 감면) 노인복지법 제31조의 규정에 의한 노인복지시설을 운영하는 자가 과세기준일 현재 노인복지시설에 직접 사용하는 부동산에 | 제6조(노인복지시설에 대한 감면) |

| 현행 | 개정 |
|---|---|
| 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. | 재산세의 100분의 50을 경감한다. |
| 제7조(평생교육시설 등에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 평생교육시설 등에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다. 다만, 과세기준일 현재 그 시설의 전부 또는 일부를 평생교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우와 다른 용도에 겸용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 그러하지 아니하다. | 제7조(평생교육시설 등에 대한 감면) 재산세..... |
| 1. ~ 7. (생략) | 1. ~ 7. (현행과 같음) |
| 제9조(문화재에 대한 감면) ①다음 각호의 1에 해당하는 문화재 등에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다. | 제9조(문화재에 대한 감면) ①..... 재산세..... |
| 1. (생략) | 1. (현행과 같음) |
| 2. 제1호의 규정에 준하는 건축물로서 향토문화보호를 위하여 보존할 가치가 있다고 인정되어 도지사의 승인을 받아 시장이 따로 지정한 부동산 | 2. 건축물 및 주택으로서..... |
| 3. (생략) | 3. (현행과 같음) |
| ②문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. | ②..... 재산세의 100분의 50을 경감한다. |
| 제10조(농어촌주택개량 등에 대한 감면) ①다음 각호의 1에 해당하는 사업의 계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택 | 제10조(농어촌주택개량 등에 대한 감면) ①..... |

| 현행 | 개정 |
|---|--|
| <p>을 개량하는 대상자로서 당해지역에 거주하는 자 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터 이하인 주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 토지에 한한다)에 대하여는 건축물 취득후 당해납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세와 종합토지세를 면제한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>②국토의계획및이용에관한법률에 의하여 지정된 개발제한구역안에 거주하는 자 및 그 가족이 당해 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 취락지구지정대상지역내의 주택으로서 건설교통부장관의 승인을 얻은 취락정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터이하의 주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 토지에 한한다)에 대하여는 건축물 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세와 종합토지세를 면제한다.</p> | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>..... 주택(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 주택.....</p> <p>..... 재산세.....</p> <p>.....</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>②.....</p> <p>..... 주택(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 주택.....</p> <p>..... 재산세.....</p> |
| 제11조(임대주택에 대한 감면) 공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)·주택법 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 국내에 2세대이상을 임대목 | 제11조(임대주택에 대한 감면) ①공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자·「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1 |

| 현행 | 개정 |
|---|--|
| <p>적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택용 부동산을 임대주택법 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대업무 기간내에 임대 이외의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터이하인 임대주택법 시행령 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16 제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.</p> | <p>합제4호의 규정에 의하여 임대사업을 하는 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대업무 기간내에 임대 이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법」 시행령, 제9조제1항제1호와 제2호의 규정 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 전용면적 149제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는</p> |

| 현행 | 개정 |
|----|--|
| | <p>는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 감한다</p> <p>② 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부 받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자·「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법」에 의한 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택을 매입하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대의무기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정과 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동 주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하</p> |

| 현행 | 개정 |
|--|--|
| | <p>는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다</p> <p>3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다</p> |
| 제12조(농어촌특산물생산단지 등에 대한 감면) ①농어촌발전특별조치법 제29조의 규정에 의한 농어촌특산물생산단지의 육성사업자로 선정된 자와 농산물가공업육성법 제5조 및 수산물품질관리법 제16조 제1호의 규정에 의한 가공업자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. | 제12조(농어촌특산물생산단지 등에 대한 감면) ①..... 재산세의 100분의 50을 경감한다. |

| 현행 | 개정 |
|---|---|
| <p>②중소기업진흥및제품구매촉진에 관한법률의 규정에 의하여 협동화사업실천계획승인을 얻어 지방세법시행규칙 별표3에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>③산업집적활성화및공장설립에 관한법률 제28조의2의 규정에 의하여 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법 제28조의5의 규정에 의하여 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 의한 분리과세대상으로하여 과세표준액의 100분의 50을 경감 한다.</p> | <p>②..... 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>③..... 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 토지에 대한 재산세는 「지방세법」 제182조제1항의 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감한다.</p> |

[illegible]

| 현행 | 개정 |
|---|---|
| <p>사용승인서 교부일 이후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 <u>재산세</u>·<u>종합토지세</u>·<u>도시계획세</u> 및 <u>사업소세</u>(<u>재산할</u>)의 100분의 50을 경감한다. 다만, 주차영업을 최초로 개시한 날부터 5년이내에 정당한 사유없이 주차시설 이외의 용도(일부를 주차시설이외의 용도에 사용하는 경우에는 그 부분을 말한다)에 사용하는 경우 그 부분에 대하여는 경감된 <u>재산세</u>·<u>종합토지세</u>·<u>도시계획세</u> 및 <u>사업소세</u>(<u>재산할</u>)를 주장한다.</p> <p>제15조의3(주차전용토지에 대한 감면) 주차장법 제12조제1항의 규정에 의하여 통보를 하고 설치한 노외주차장(주차대수 20대이상의 주차전용 토지와 그 부대시설로서 주차장의 1년간 수입금액이 당해 부동산가액의 100분의 3이상인 것에 한한다)으로서 과세기준일 현재 당해 용도에 직접 사용하는 토지에 대하여는 주차장 설치일 이후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 <u>종합토지세</u>와 <u>도시계획세</u>의 100분의 50을 경감한다. 이 경우 주차장의 연간수입금액과 부동산가액은 다음 각호에 정하는 바에 의하여 계산한다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>3. 토지에 대한 부동산가액은 <u>지가공시</u> 및 <u>토지등의평가에관한법률</u>에 의한 개별공시지가(개별공시지가가 없는 토지의 경우에는 동법 제10조의 규정에 의하여 건설교통부장관이 제공한 토지가</p> | <p>..... <u>재산세</u></p> <p>..... <u>재산세</u></p> <p>제15조의3(주차전용토지에 대한 감면)</p> <p>..... <u>재산세</u></p> <p>..... <u>재산세</u></p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. 「<u>부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률</u>」</p> <p>..... <u>제9조</u></p> |

[illegible]

| 현행 | 개정 |
|--|---|
| 법률시행령 제63조의 규정에 의하여 설립된 경상북도중소기업종합지원센타가 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제하고, 경상북도중소기업종합지원센타에 대하여는 사업소세를 면제한다. | 재산세 |
| 제21조(유통산업지원을 위한 감면) 과세기준일 현재 화물유통촉진법 제2조의 규정에 의한 화물터미널 및 창고용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. | 제21조(유통산업지원을 위한 감면) 재산세 |
| 제22조(외국인투자유치지원을 위한 감면) 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 보유하는 재산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 의하여 지방세를 감면한다. 다만, 조세특례제한법 제121조의5제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다. | 제22조(외국인투자유치지원을 위한 감면) |
| 1. 조세특례제한법 제121조의2제4항제1호 및 제2호의 규정에 의한 외국인투자비용에 해당하는 재산세와 종합토지세는 동항단서의 규정에 의하여 사업개시일부터 10년간 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제하고, 그 다음 5년 | 1. 재산세 |

| 현행 | 개정 |
|---|-------------------------------|
| 간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다. | |
| 2. 조세특례제한법 제121조의2제5항제2호 및 제3호의 규정에 의한 외국인투자비용에 해당하는 <u>재산세와 종합토지세</u> 는 동항단서의 규정에 의하여 당해 재산을 취득한 날부터 10년간 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제하고, 그 다음 5년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다. | 2. <u>재산세</u> |
| 3. 조세특례제한법 제121조의2제12항제3호(가)목 및 (나)목의 규정에 의한 외국인투자비용에 해당하는 <u>재산세와 종합토지세</u> 는 동항단서의 규정에 의하여 사업개시일부터 10년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다. | 3. <u>재산세</u> |
| 4. 조세특례제한법 제121조의2제12항제4호(나)목 및 (다)목의 규정에 의한 외국인투자비용에 해당하는 <u>재산세와 종합토지세</u> 는 동항단서의 규정에 의하여 당해 재산을 취득한 날부터 10년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다. | 4. <u>재산세</u> |
| 제23조(농공단지 대체입주자에 대한 감면) 산업입지및개발에관한법률에 의하여 지정된 농공단지 중 다음 각호의 1에 해당하는 농공단지에 2006년 12월 31일까지 대체입주하는 자(휴·폐업된 공장에 대체입주하는 자에 한한다)가 취득하는 당해 농공단지내의 부동산에 대하여는 그 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 각 | 제23조(농공단지 대체입주자에 대한 감면) |

| 현행 | 개정 |
|---|--|
| <p>2. 수도권정비계획법 제6조제1항제2호 및 제3호의 규정에 의한 성장관리권역과 자연보전권역에서 수도권외의 지역으로 이전하는 경우에는 그 부동산에 대한 재산세와 종합토지세를 최초 납세의무성립일로부터 3년간 면제하고, 그 다음 2년간 100분의 50을 경감한다.</p> <p>②제1항에서 과밀억제권역, 성장관리권역 및 자연보전권역에서 수도권외의 지역으로 이전하는 본사의 범위와 적용기준에 관하여는 지방세법시행규칙 제114조의2의 규정을 준용하고, 과밀억제권역, 성장관리권역 및 자연보전권역에서 수도권외의 지역으로 이전하는 공장의 범위와 적용기준에 관하여는 지방세법시행규칙 제115조의 규정을 준용한다. 이 경우 초과액에 대하여는 재산세와 종합토지세를 과세함에 있어서는 그 초과액의 비율에 해당하는 면적을 과세대상으로 본다.</p> <p>제25조(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면) 벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 벤처기업이 동법 제18조의4의 규정에 의한 벤처기업육성촉진지구 내에서 당해 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 각각 5년간 재산세와 종합토지세를 면제한다.</p> <p>제27조(직접사용의 의미) 이 조례중 종합토지세에 대한 감면규정을 적용함에 있어 직접사용의 범위에는 당해 법인의 고유업무 또는 목적사업에 사용할 건축물</p> | <p>2.</p> <p>②.....</p> <p>..... 「지방세법 시행규칙」 제114조의3.....</p> <p>..... 재산세.....</p> <p>제25조(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면) 5년간 재산세.....</p> <p>제27조(직접사용의 의미) 토지에 대한 재산세.....</p> |

| 현행 | 개정 |
|---|--|
| <p>을 건축중인 경우를 포함한다.</p> <p>제30조의2(종합토지세의 경감률 적용) 이 조례중 종합토지세의 경감규정을 둔 경우에는 경감대상토지의 과세표준액에 당해 경감비율을 곱한 금액을 경감한다.</p> | <p>.....</p> <p>제30조의2(토지에 대한 재산세의 경감률 적용) 이 조례중 토지에 대한 재산세의 경감규정을 둔 경우에는 경감대상토지의 과세표준액에 당해 경감비율을 곱한 금액을 경감한다.</p> |

"위대한 경북 함께 뛰는 300만"



경상북도



수신자 수신자 참조

(경유)

제목 임대주택활성화 등 관련 지방세감면조례 표준안 통보

1. 행정자치부 세제과-169(2005. 1. 25)호와 관련입니다.

2. 임대주택활성화 등 관련 지방세감면조례표준안을 붙임과 같이 통보 하니 시군의회 의결 등을 거쳐 시행하시기 바라며, 지방세법령의 개정에 따라 감면조례상의 조문수정이 필요한 부분도 향후 감면조례개정시에 반영이 될 수 있도록 감면조례개정에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

3. 아울러 규제개혁 관계장관회의(2004. 12. 3 및 2004. 12. 30)와 관련하여 재래시장 재개발·재건축사업용 토지 및 화물터미널용 물류시설 토지에 대해 지방세감면이 확대필요하여 감면조례 개정허가를 신청하면 행정자치부에서 긍정적으로 검토할 계획이라 하니 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 1) 감면조례 표준안(임대주택 등) 1부.

2) 지방세법령개정에 따른 조문수정 내용 1부.

경상북도지사

관인생략

수신자 시군(세정과)

★지방행정주시 전감원 지방행정사무관 배병욱 재정과장 01/27 박현규

협조자 지방행정주사보 장진석 지방세무주사보 배경철 지방행정주시 최현찬

시행 재정과-1703 (2005.01.27.) 접수 세무과-720 (2005.01.28.)

우 702-702 대구광역시 북구 산격동 1445-3 / http://www.gb.go.kr

전화 (053)950-2311 /전송 (053)950-2319 23 ngw@gb.go.kr / 공개

00시군세감면조례중개정조례표준(안)

00시군세감면조례중 제11조를 다음과 같이 한다.

제11조(임대주택에 대한 감면)

① 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자·「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의하여 임대사업을 하는 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 임대주택법 제12조 규정에 의한 정당한 사유없이 임대의무기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.

1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호와 제2호의 규정 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.
2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.
3. 전용면적 149제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의

부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한 다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다.

* 지방자치단체별로 감면율을 25%내에서 조정가능

② 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자·「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법」에 의한 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택을 매입하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조 규정에 의한 정당한 사유없이 임대의무기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.

1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정과 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.

2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한 다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한 다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다.

* 지방자치단체별로 감면율을 25%내에서 조정가능

제14조(미분양 주택에 대한 재산세 감면)을 다음과 같이 개정한다.

“3년간 1,000분의 3”을“3년간 1,000분의 1.5”로 한다.

제28조(향교재단 소유재산에 대한 감면)을 다음과 같이 개정한다.

제1항중 “종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 한다”를“재산세의 세율은 「지방세법」 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 0.7로 한다”로 한다.

제2항중 “지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 종합토지세의 세율을 1,000분의 3으로 한다”를“「지방세법」 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 2로 한다”로 하고, “주거용건축물”을“주택”으로 한다.

제00조(진주시 초전·장재공업지역에 대한 감면)를 다음과 같이 개정한다.

“종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 한다”를“재산세의 세율은 「지방세법」 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 0.7로 한다”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|--|--|
| 제11조(임대주택에 대한 감면) 공공 단체·주택건설사업자(부가가치세 법 제5조의 규정에 의하여 건설 업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승 인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한 다)·주택법 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자 및 임대주택 법 제2조의 규정에 의한 임대사 업자가 과세기준일 현재 국내에 2세대 이상을 임대목적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립 주택·다세대주택을 말한다)용 부 동산에 대하여는 다음 각호의 1 에 정하는 바에 의하여 재산세와 종합토지세를 감면한다. 다만, 공 동주택용 부동산을 임대주택법 제12조 규정에 의한 정당한 사유 없이 임대의무기간내에 임대이의 의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 종합 토지세를 추징한다. | 제11조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체·주택건설사업자(「부가 가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업 자 등록증을 당해 건축물의 사용 승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한 다)·「주택법」 제9조제1항제6호 의 규정에 의한 고용자·「임대 주택법」 제2조의 규정에 의한 임 대사업자 및 「공무원연금법 시행 령」 제74조제1항제4호의 규정에 의하여 임대사업을 하는 공무원연 금관리공단이 국내에 2세대 이상 의 임대용 공동주택(아파트·연립 주택·다세대주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하여 과세 기준일 현재 임대목적에 직접 사 용하는 경우에는 다음 각호의 1에 서 정하는 바에 의하여 재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공 동주택을 「임대주택법」 제12조 규 정에 의한 정당한 사유없이 임대 의무기간내에 임대이의의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감 면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다. |

| 현 행 | 개 정 안 |
|---|---|
| 1. 전용면적 40제곱미터이하인 임대주택법시행령 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정에 의한 임대주택용부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세와 종합토지세를 면제한다. | 1. 전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호와 제2호의 규정 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다. |
| 2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다. | 2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다. |
| 3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에도 불구하고 1,000분의 3으로 한다. | 3. 전용면적 149제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다. * 지방자치단체별로 감면율을 25% 내에서 조정가능 |

| 현 행 | 개 정 안 |
|-----|--|
| | <p>② 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용자·「임대주택법」제2조의 규정에 의한 임대사업자 및 「공무원연금법」에 의한 공무원연금관리공단이 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택을 매입하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 재산세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」제12조 규정에 의한 정당한 사유없이 임대임무기간 내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다</p> |

| 현 행 | 개 정 안 |
|-----|---|
| | <p>1.전용면적 40제곱미터이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정과 「공무원연금법 시행령」 제74제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.</p> <p>2.전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3.전용면적 85제곱미터 이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다.</p> <p>* 지방자치단체별로 감면율을 25% 내에서 조정가능</p> |

| 현 행 | 개 정 안 |
|---|--|
| 제14조(미분양 주택에 대한 재산세 감면) 부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록을 한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부 받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 3년간 1,000분의 3을 적용한다. | 제14조(미분양 주택에 대한 재산세 감면) 「부가가치세법」 ----- ----- ----- ----- ----- ----- 「지방세법」 ----- ----- 3년간 1,000분의 1.5를-----. |
| 제28조(향교재단 소유재산에 대한 감면) ① ----- | 제28조(향교재단 소유재산에 대한 감면) ① ----- |
| 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 한다. | 재산세의 세율은 「지방세법」 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 0.7로 한다. |
| ② ----- -----주거용 건축물----- | ② ----- -----주택----- |
| 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 종합토지세의 세율을 1,000분의 3으로 한다. 다만, ----- | 「지방세법」 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 2로 한다. 다만,----- |
| 주거용 건축물 ----- | 주택 ----- |

| 현 행 | 개 정 안 |
|---|--|
| 제00조(진주시 초전·장재공업지역에 대한 감면) ----- ----- | 제00조(진주시 초전·장재공업지역에 대한 감면)----- ----- |
| 종합토지세의 세율은 지방세법 제 234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 한다. | 재산세의 세율은 「지방세법」 제188 조제1항제1호가목의 규정에 불구하 고 1,000분의 0.7로 한다. |

지방세법개정에 따른 지방세감면조례표준안 조문 개정

□ 조문개정의 필요성

- 지방세법개정으로 주택통합과세 등 감면조례표준안 내용중 일부 조문수정 필요

- * 개정 조문을 시도에 송부하여 해당 자치단체 조례개정에 참고
- * 임대주택 감면을 조정내용 포함

□ 개정조문 수정내용

1. 00특별(광역시)시세 감면조례표준안

| 조항 | 현행 | 개정 |
|----------------------|---|--|
| 제9조2호 | · 건축물 | · 건축물 및 주택 |
| 제11조의1 1항 3항3호 | · 지방세법시행령 제194조의14제2항 · 지가공시및토지등의평가에관한법 률 · 제10조 | · 지방세법시행령 제131조의2제2항 · 부동산가격공시및감정평가에관 한법률 · 제9조 |
| 제13조 | · 건설 및 매입임대 동조에 규정 및 60m ² 까지만 취득등록세 면제 | · 건설임대(1항)과 매입임대(2항) 별도규정 및 60~149m ² 까지 감 면확대(취득등록세 25%감면) · 연금관리공단에 대한 도시계획 세 및 공동시설세 면제 * 임대주택 등에 대한 세부규정은 공문시행내용 참고 |

4. 00시군세 감면조례표준안

| 조항 | 현행 | 개정 |
|------------|---|---|
| 제2조1항 | · 재산세와 종합토지세 | · 재산세 |
| 제4조 | · 주거용부동산(전용면적 85제곱미터이하의 것에 한한다) · 재산세와 종합토지세 | · 주택(전용면적 85제곱미터이하인 것에 한한다) · 재산세 |
| 제5조 | · 재산세와 종합토지세 | · 재산세 |
| 제6조 | · 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 | · 삭제 |
| 제7조 | · 재산세·종합토지세 | · 재산세 |
| 제9조1항 | · 재산세·종합토지세 | · 재산세 |
| 제9조1항2호 | · 건축물 | · 건축물 및 주택 |
| 제9조2항 | · 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 | · 삭제 |
| 제10조1항, 2항 | · 주거용건축물 및 그 부속토지(건축물바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 토지에 한한다)에 대하여는 건축물 취득후 · 건축물 · 재산세와 종합토지세 | · 주택(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 · 주택 · 재산세 |
| 제11조 | · 건설 및 매입임대 동조에 규정 -40㎡이하 : 재산세, 종토세 면제 -40~60㎡ : 재산세 50%, 종토세 0.3% -60~85㎡ : 종토세 0.3% | · 건설임대(1항)과 매입임대(2항) 별도규정 -건설임대 : 60~149㎡까지 감면 확대(재산세 25%감면) -매입임대 : 60~85㎡까지 감면 확대(재산세 25%감면) · 공무원연금관리공단의 도시계획세 면제 · 임대주택에 대한 구체적 세부규정은 시행공문 참고 |
| 제12조1항, 2항 | · 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 | · 삭제 |
| 제12조3항 | · 종합토지세는 지방세법 제234조의15 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 과세표준액의 100분의 50을 경감 | · 토지에 대한 재산세는 지방세법 제182조제1항 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감 |

| 조항 | 현행 | 개정 |
|------------|--|--|
| 제13조 | · 주민공동체 경작농지 농업소득세 감면조항 | · 조문전체 삭제(농업소득세 과세 중단에 따른 조치) |
| 제14조 | · 3년간 1,000분의 3 | · 3년간 1,000분의 1.5 |
| 제15조 | · 종합토지세 과세표준액의 | · 재산세의 |
| 제15조의1 | · 지방세법시행령194조의14제2항 · 재산세·종합토지세 | · 지방세법시행령 제131조의2제2항 · 재산세 |
| 제15조의2 | · 종합토지세와 도시계획세의 100분의 50을 경감 · 지가공시및토지등의평가에관한법률 · 제10조 | · 재산세와 도시계획세의 100분의 50을 경감 · 부동산가격공시및감정평가에관한법률 · 제9조 |
| 제16조1항 | · 종합토지세의 과세표준액의 | · 재산세의 |
| 제16조2항 | · 종합토지세 과세표준의 100분의 50% 경감 | · 삭제 |
| 제17조 | · 재산세와 종합토지세 · 종합토지세 과세표준액의 | · 재산세 · 재산세의 |
| 제18조 | · 재산세·종합토지세 | · 재산세 |
| 제19조 | · 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감하며 | · 삭제 |
| 제20조 | · 재산세·종합토지세 | · 재산세 |
| 제21조 | · 종합토지세 과세표준액의 | · 재산세의 |
| 제22조 | · 재산세·종합토지세 | · 재산세 |
| 제23조 | · 재산세와 종합토지세 | · 재산세 |
| 제24조 | · 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 | · 삭제 |
| 제25조1항, 2항 | · 재산세와 종합토지세 | · 재산세 |
| 제26조 | · 종합토지세와 종합토지세 | · 재산세 |

| 조항 | 현행 | 개정 |
|-----------------------------|--|---|
| 제28조1항 | <ul style="list-style-type: none"> • 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 | <ul style="list-style-type: none"> • 재산세의 세율은 지방세법 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 0.7로 |
| 제28조2항 | <ul style="list-style-type: none"> • 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 종합토지세의 세율을 1,000분의 3 • 주거용건축물 | <ul style="list-style-type: none"> • 지방세법 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 2 • 주택 |
| 제00조(경기도 도시형 공장 감면) | <ul style="list-style-type: none"> • 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 | <ul style="list-style-type: none"> • 삭제 |
| 제00조(동해시 북평지방산단 감면) | <ul style="list-style-type: none"> • 제234조의9제2항제4호 • 재산세와 종합토지세 | <ul style="list-style-type: none"> • 제183조제2항제4호 • 재산세 |
| 제00조(강원,제주 시군 별장 감면) | <ul style="list-style-type: none"> • 재산세 및 종합토지세 • 지방세법 제188조제1항제2호제2목 및 제234조의16제3항제2호 규정에 불구하고 지방세법 제188조제1항제2호제1목 및 제234조의16제1항을 적용 | <ul style="list-style-type: none"> • 재산세 • 지방세법 제188조제1항제3호가목의 규정에 불구하고 동조동항동호나목을 적용 |
| 제00조(강원,경북폐광지역진흥지구 감면) | <ul style="list-style-type: none"> • 재산세와 종합토지세 • 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 각각 경감 • 재산세와 종합토지세 | <ul style="list-style-type: none"> • 재산세 • 삭제 • 재산세 |
| 제00조(충북,영남,호남 복합화물터미널 등 감면) | <ul style="list-style-type: none"> • 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 | <ul style="list-style-type: none"> • 삭제 |
| 제00조(전북 생물벤처기업지원센터 감면) | <ul style="list-style-type: none"> • 재산세·종합토지세 | <ul style="list-style-type: none"> • 재산세 |
| 제00조(전남 해남화원관광단지지원 감면) | <ul style="list-style-type: none"> • 지방세법 제234조의15의 규정에 불구하고 종합토지세를 분리과세 | <ul style="list-style-type: none"> • 지방세법 제182조제1항의 규정에 불구하고 토지에 대한 재산세를 분리과세 |

| 조항 | 현행 | 개정 |
|-----------------------------|---|--|
| 제00조(전남 광양시 켄테이너항배후지지원 감면) | · 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 | · 삭제 |
| 제00조(경북 경산시 임당택지개발지구내토지 감면) | · 종합토지세 과세표준액의 | · 재산세의 |
| 제00조(진주시 초전·장재공업지역 감면) | · 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 | · 재산세의 세율은 지방세법 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 0.7로 |
| 제00조(경북 안동시 문화관광단지지원 감면) | · 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감 · 재산세와 종합토지세 · 종합토지세 과세표준액 · 종합토지세 | · 삭제 · 재산세 · 재산세 · 재산세 |
| 제00조(경남 양산시 도시철도건설사업지원 감면) | · 재산세, 종합토지세 | · 재산세 |
| 제00조(제주 서귀포 토평지구공장지원 감면) | · 재산세와 종합토지세 | · 재산세 |
| 제00조(제주 어려운가구집지어주기사업지원 감면) | · 주거용 건축물 · 재산세·종합토지세 | · 주택 · 재산세 |
| 보칙제00조(직접 사용의의미) | · 종합토지세 | · 토지에 대한 재산세 |
| 보칙제00조(종합토지세의 경감을 적용) | · 종합토지세에 대한 경감을 적용 · 종합토지세 | · 토지에 대한 재산세의 경감을 적용 · 토지에 대한 재산세 |