

영주시토지평가위원회설치및운영에관한조례 일부개정조례안

의안 번호	175
----------	-----

제출년월일 : 2005. 3. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

지가공시및토지등의평가에관한법률 및 지가공시및토지등의평가에관한법률시행령
이 개정 공포됨에 따라 조례 제명 및 관련조항을 정비하고자 함

2. 주요내용

가. “영주시토지평가위원회”를 “영주시부동산평가위원회”로 명칭 변경

나. “영주시부동산평가위원회”의 기능에 개별주택가격의 결정 및 이의신청 사항과
개별공시지가의 정정에 관한 사항을 추가함.

3. 자치법규안 : 붙임

4. 신규대비표 : 붙임

5. 참고사항 : 관련법령(발췌) 1부.

영주시토지평가위원회설치및운영에관한조례 일부개정조례안

영주시토지평가위원회설치및운영에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명중 “토지평가위원회”를 “부동산평가위원회”로 한다.

제1조중 “지가공시및토지등의평가에관한법률 제12조의2”를 “「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조”로 하고, “영주시토지평가위원회”를 “영주시부동산 평가위원회”로 한다.

제2조제3항중 “산업건설국장”을 “부동산평가업무담당국장”으로 하며, 제5항중 “지가 공시 또는”을 “부동산 가격공시”로 한다.

제4조제1호중 “공시지가표준지조사”를 “표준지가격 조사”로 하고, “제3호”를 “제5호”로 하며, 제3호 및 제4호를 다음과 같이 신설한다.

3. 개별주택가격의 결정 및 이의신청에 관한 사항
4. 개별공시지가 정정에 관한 사항

제7조제2항중 “지가관리업무담당주사”를 “부동산평가업무담당주사”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

자치법규 - 사용안내

페이지 1 / 2

영주시토지평가위원회설치및운영에관한조례

&[1995.01.09 조례제0104호]

개정 1996.12.07 조례제0201호

개정 1998.10.09 조례제0270호

(영주시행정기구설치조례)

개정 1999.9.3 조례제0303호

(영주시행정기구설치조례중개정조례)

개정 2000.12.13 조례제0351호

(영주시행정기구설치조례중개정조례)

제1조(목적) 이 조례는 자가공사및토지등의평가에관한법률 제12조의2의 규정에 따라 설치되는 영주시토지평가위원회(이하 "위원회"라 한다)의 설치 및 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.<개정 '96.12.7.>

제2조(위원회의 구성) ①위원회는 위원장, 부위원장을 포함하여 10인이상 15인 이내의 위원으로 구성한다.<전문개정 '96.12.7.>

②위원장은 위원회의 회무를 총괄하고 위원회를 대표한다.

③위원장은 부시장이 되고 부위원장은 산업건설국장이 되며, 위원장이 사고가 있을 때에는 부위원장이 그 권한을 대행한다.<개정 '96.12.7, '98.10.9, '99.9.3, 2000.12.13>

④위원장 및 부위원장이 모두 사고가 있을 때에는 위원장이 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

⑤위원은 자가공사 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해지역 사정에精通한 자 중에서 시장이 위촉한다.<전문개정 '96.12.7.>

제3조(임기) 공무원이 아닌 위원의 임기는 3년으로 하며, 연임할 수 있다.

제4조(기능) 위원회는 다음 각호의 사항을 심의·결정한다.

1. 감정평가업자의 공시지가 표준지 조사·평가에 관한 사항
2. 개별공시지가의 결정 및 이의신청에 관한 사항<전문개정 '96.12.7.>
3. 기타 시장이 부의하는 사항

제5조(회의) ①위원회의 회의는 정기회의와 임시회의로 구분한다.

②정기회의는 년4회 개최함을 원칙으로 한다.<개정 '96.12.7.>

③임시회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때 수시 개최할 수 있다.

④위원회의 회의는 위원장이 소집하며, 개최 3일전에 의안을 첨부하여 각 위원에게 통지하여야 한다.

제6조(의사) ①위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

②위원장은 표결권을 가진다.

제7조(간사와 서기) ①위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1인과 서기 1인을 둔다.

②간사는 자가관리업무담당주사가 되고 서기는 소속직원 중에서 위원장이 임명한다.<개정 1998.10.9>

제8조(회의록) 회의록을 개최할 때에 간사는 회의록을 작성하여 시장에게 보고한다.<전문개정 '96.12.7.>

제9조(회의의 비공표) 위원회의 회의내용은 누구든지 위원장의 허가없이 이를 공표하여서는 아니된다.

제10조(의견청취) 위원장은 필요하다고 인정하는 경우 관계공무원, 관계기관, 단체 임직원 또는 전문가(이하 "관계전문가"라 한다)를 위원회에 출석시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다.

자치법규 - 사용안내

페이지 2 / 2

제11조(수당등의 지급) 위원회에 출석한 시 소속 공무원이 아닌 위원과 관계전문가에 대하여는 예산의 범위안에서 수당과 여비를 지급할 수 있다 <전문개정 '96. 12. 7>

제12조(운영세칙) 이 조례에서 규정하지 아니한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제13조<삭제 '96. 12. 7>

부 칙(1995. 01. 09 조례제0104호)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙(1996. 12. 07 조례제0201호)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙(1998. 10. 09 조례제0270호)

제1조(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2종~제3조 (생략)

부 칙(1999. 9. 3)

제1조(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2종(생략)

부 칙(2000. 12. 13)

제1조(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2종(생략)

※ 별지 (별표)

별지/별표가 없습니다.

신구대비표

【영주시토지평가위원회설치및운영에관한조례】

현	행	개	정	안
제명 : 영주시토지평가위원회설치및운영에관한조례		제명 : ----부동산평가위원회-----		
제1조(목적) 이 조례는 <u>지가공시및토지등의평가에관한법률 제12조의2</u> 의 규정에 따라 설치되는 <u>영주시토지평가위원회</u> (이하 “위원회”라 한다)의 설치 및 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.		제1조(목적) ----- 「 <u>부동산가액공시및감정평가에관한법률</u> 」 제20조----- ----- 영주시부동산평가위원회 -----		
제2조(위원회의 구성) ①~② (생략) ③위원장은 부시장이 되고 부위원장은 산업건설국장이 되며, 위원장이 사고가 있을때에는 부위원장이 그 권한을 대행한다. ④ (생략) ⑤위원은 <u>지가공시</u> 또는 <u>감정평가</u> 에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해 지역 사정에 정통한 자 중에서 시장이 위촉한다.		제2조(위원회의 구성) ①~② (현행과 같음) ③----- -- <u>부동산평가업무담당국장</u> ----- ----- ④ (현행과 같음) ⑤--- <u>부동산 가격공시</u> -----		
제4조(기능) (생략) 1. <u>감정평가업자의 공시지가 표준지조사·평가에 관한 사항</u> 2. (생략) 3. <신설> 4. <신설> 3. 기타시장이 부의하는 사항		제4조(기능) (현행과 같음) 1. <u>감정평가업자의 표준지가격조사·평가에 관한 사항</u> 2. (현행과 같음) 3. <u>개별주택가격의 결정 및 이의신청에 관한 사항</u> 4. <u>개별공시지가 정정에 관한 사항</u> 5. (현행 3호 내용과 같음)		
제7조(간사와 서기) ① (생략) ②간사는 <u>지가관리업무담당주사</u> 가 되고 서기는 소속직원 중에서 위원장이 임명한다.		제7조(간사와 서기) ① (현행과 같음) ②--- <u>부동산평가업무담당주사</u> -----		

부동산가격공시및감정평가에관한법률

제11조(개별공시지가의 결정·공시등) ①시장·군수 또는 구청장은 개발이익환수에관한법률에 의한 개발부담금의 부과 기타 다른 법령이 정하는 목적을 위한 지가산정에 사용하도록 하기 위하여 제20조의 규정에 의한 시·군·구부동산평가위원회의 심의를 거쳐 매년 공시지가의 공시기준일 현재 관할구역안의 개별토지의 단위면적당 가격(이하 "개별공시지가"라 한다)을 결정·공시하고, 이를 관계행정기관등에 제공하여야 한다. 다만, 표준지로 선정된 토지, 조세 또는 부담금등의 부과대상이 아닌 토지 기타 대통령령이 정하는 토지에 대하여는 개별공시지가를 결정·공시하지 아니할 수 있다. 이 경우 표준지로 선정된 토지에 대하여는 당해 토지의 공시지가를 개별공시지가로 본다.

②시장·군수 또는 구청장은 공시기준일 이후에 분할·합병등이 발생한 토지에 대하여는 대통령령이 정하는 날을 기준으로 하여 개별공시지가를 결정·공시하여야 한다.

③시장·군수 또는 구청장이 개별공시지가를 결정·공시하는 경우에는 당해 토지와 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 하나 또는 둘 이상의 표준지의 공시지가를 기준으로 토지가격비준표를 사용하여 지가를 산정하되, 당해 토지의 가격과 표준지공시지가가 균형을 유지하도록 하여야 한다.

④시장·군수 또는 구청장은 개별공시지가를 결정·공시하기 위하여 개별토지의 가격을 산정한 때에는 그 타당성에 대하여 감정평가업자의 검증을 받고 토지소유자 기타 이해관계인의 의견을 들어야 한다. 다만, 시장·군수 또는 구청장은 감정평가업자의 검증이 필요없다고 인정되는 때에는 지가의 변동상황등 대통령령이 정하는 바에 따라 감정평가업자의 검증을 생략할 수 있다.

⑤건설교통부장관은 개별공시지가의 결정·공시업무를 효율적으로 추진하기 위하여 필요하다고 인정할 때에는 당해 지역의 표준지의 공시지가를 조사·평가한 감정평가업자 또는 대통령령이 정하는 감정평가실적등이 우수한 감정평가업자를 제4항의 규정에 의한 검증을 실시할 감정평가업자로 지정할 수 있으며, 시장·군수 또는 구청장은 특별한 사정이 없는 한 이 감정평가업자에게 검증을 의뢰하여야 한다.

⑥건설교통부장관은 지가공시행정의 합리적인 발전을 도모하고 표준지공시지가와 개별공시지가와의 균형유지등 적정한 지가형성을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 개별공시지가의 결정·공시등에 관하여 시장·군수 또는 구청장을 지도·감독할 수 있다.

⑦제1항 내지 제6항에 규정된 것 외에 개별공시지가의 산정·검증·결정 및 공시, 이해관계인의 의견청취, 감정평가업자의 지정 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제12조(개별공시지가에 대한 이의신청) ①개별공시지가에 대하여 이의가 있는 자는 개별공시지가의 결정·공시일부터 30일이내에 서면으로 시장·군수 또는 구청장에게 이의를 신청할 수 있다.

②시장·군수 또는 구청장은 제1항의 규정에 의한 이의신청기간이 만료된 날부터 30일이내에 이의신청을 심사하여 그 결과를 신청인에게 서면으로 통지하여야 한다. 이 경우 시장·군수 또는 구청장은 이의신청의 내용이 타당하다고 인정될 때에는 제11조의 규정에 따라 당해 개별공시지가를 조정하여 다시 결정·공시하여야 한다.

③제1항 및 제2항에 규정된 것 외에 이의의 신청 및 처리절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제16조(단독주택가격의 공시) ①건설교통부장관은 용도지역, 건물 구조 등이 일반적으로 유사하다고 인정되는 일단의 단독주택 중에서 선정한 표준주택에 대하여 매년 공시기준일 현재의 적정가격(이하 “표준주택가격”이라 한다)을 조사·평가하고, 제19조의 규정에 의한 중앙부동산평가위원회의 심의를 거쳐 이를 공시하여야 한다.

②시장·군수 또는 구청장은 제20조의 규정에 의한 시·군·구부동산평가위원회의 심의를 거쳐 매년 표준주택가격의 공시기준일 현재 관할구역안의 개별주택의 가격(이하 “개별주택가격”이라 한다)을 결정·공시하고, 이를 관계행정기관등에 제공하여야 한다. 다만, 표준주택으로 선정된 단독주택, 기타 대통령령이 정하는 단독주택에 대하여는 개별주택가격을 결정·공시하지 아니할 수 있다. 이 경우 표준주택으로 선정된 주택에 대하여는 당해 표준주택가격을 개별주택가격으로 본다.

③제1항의 규정에 의한 표준주택가격의 공시에는 다음 각호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 표준주택의 지번
2. 표준주택가격
3. 표준주택의 대지면적 및 형상
4. 표준주택의 용도, 연면적, 구조 및 사용승인일(임시사용승인일을 포함한다)
5. 기타 대통령령이 정하는 사항

④제2항의 규정에 의한 개별주택가격의 공시에는 다음 각호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 개별주택의 지번
2. 개별주택가격
3. 기타 대통령령이 정하는 사항

⑤제1항 및 제2항의 표준주택가격 및 개별주택가격의 공시기준일, 공시의 시기, 공시절차, 공시방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑥시장·군수 또는 구청장은 공시기준일 이후에 토지의 분할·합병이나 건물의 신축등이 발생한 경우에는 대통령령이 정하는 날을 기준으로 하여 개별주택가격을 결정·공시하여야 한다.

⑦시장·군수 또는 구청장이 개별주택가격을 결정·공시하는 경우에는 당해 주택과 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준주택가격을 기준으로 주택가격비준표를 사용하여 가격을 산정하되, 당해 주택의 가격과 표준주택가격이 균형을 유지하도록 하여야 한다.

⑧제3조제3항, 제4조, 제5조, 제7조, 제8조의 규정은 제1항에 의한 표준주택가격의 공시에 준용하고, 제11조(단, 제1항 내지 제3항을 제외한다) 내지 제15조의 규정은 제2항에 의한 개별주택가격의 공시에 준용한다.

제20조(시·군·구부동산평가위원회) ①다음 각호의 사항을 심의하기 위하여 시장·군수 또는 구청장소속하에 시·군·구부동산평가위원회를 둔다.

1. 제11조의 규정에 의한 개별공시지가의 결정에 관한 사항
2. 제12조의 규정에 의한 개별공시지가에 대한 이의신청에 관한 사항
3. 제16조의 규정에 의한 개별주택가격의 결정에 관한 사항
4. 제16조의 규정에 의한 개별주택가격에 대한 이의신청에 관한 사항
5. 기타 시장·군수 또는 구청장이 부의하는 사항

②제1항에 규정된 것 외에 시·군·구부동산평가위원회의 조직 및 운영에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.