

## 2005공유재산관리계획(안)

의안 번호	165
----------	-----

제출년월일 : 2004. 12. .  
제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안 이유

우리시가 2005년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 내용

#### <인삼소재 산업화센터 건립>

##### ○ 개요(필요성)

- 고부가 인삼소재 개발 및 기능성인삼 재배기술의 개발보급
- 국제 경쟁력이 있는 고품질 인삼개발로 지역주민 소득증대

##### ○ 사업계획

- 사 업 비 : 6,300,000천원(국비 4,300,000 지방비 2,000,000)
  - 부지 300,000천원, 건축 1,700,000천원, 기계·장비 4,300,000천원
- 소 재 지 : 풍기읍 창락리(인삼랜드 부지 내)
- 부지면적 : 약6,611m<sup>2</sup>(2,000평)
- 신축규모 : 약2,645m<sup>2</sup>( 800평)
  - 센 터 본 관 : 992m<sup>2</sup>(300평, 연구소 및 사무실)
  - 실용화공장 : 1,653m<sup>2</sup>(500평, 생산·가공 공장)
  - 기계·장비 : 29종(식물배양용 생물반응기 시스템 외 28종)
- 건물구조 : 철근콘크리트 및 경량철골조
- 추진기간 : 2005년 ~ 2010년

## ○ 사업효과

- 지역 특화산업 육성으로 인삼브랜드화 및 일류제품 개발
- 세계시장에서의 위상강화로 국제 경쟁력 제고

## ○ 향후 추진계획 : 추후 예산확보 후 시행

## • 재원조달계획

(단위:억원)

구 분	계	2005	2006	2007	2008	2009	2010
계	135.0	15.0	22.0	22.0	31.2	7.0	37.8
국 비	52.0	9.0	15.0	15.0	13.0		
도 비	35.0	3.0	3.5	3.5	9.1	3.5	12.4
시 비	35.0	3.0	3.5	3.5	9.1	3.5	12.4
민 자	13.0						13.0

※ 2005국비(균특회계) 9억원 및 도비 3억원 예산 요구(예산심의 중)  
총사업비 135억원은 운영비 및 관리비(72억원)가 포함된 금액임

## 3. 공유재산관리계획서 : 붙임 참조

- ① 2005년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- ② 2005년도 취득대상 재산목록

## 4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

## 2005공유재산관리계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건 수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토건기				2	6,611	300,000	2	6,611	300,000	
		지불타				1	2,645	1,700,000	1	2,645	1,700,000	
		토건기					29	4,300,000		29	4,300,000	
	1. 매입	토건기					6,611	300,000		6,611	300,000	
	2. 교환으로취득	토건기										
처분	3. 기타취득	토건기				2	2,645	1,700,000	2	2,645	1,700,000	
		지불타				1	29	4,300,000	1	29	4,300,000	
	4. 매각	토건기										
	5. 양여	토건기										
	6. 교환으로처분	토건기										
	7. 기타처분	토건기										

- 3 -

## 2005년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소. 성 명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계		4건	9,285	6,300,000				
1	건물	풍기읍 창락리 일원 (인삼랜드 부지내)	992	600,000	2005~ 2007	인삼소재산업화센터 건립(센터 본관)	영주시	
2	"	풍기읍 창락리 일원 (인삼랜드 부지내)	1,653	1,100,000	"	인삼소재산업화센터 건립(실용화 공장)	"	
3	기계 장비	풍기읍 창락리 일원 (인삼랜드 부지내)	29	4,300,000	"	인삼소재산업화센터 (기계·장비)	"	
4	토지	풍기읍 창락리 일원 (인삼랜드 부지내)	6,611	300,000	2005	인삼소재산업화센터 건립 부지매입	"	

## 관 련 법 규

### □ 지방재정법

**제77조 (공유재산의 관리계획)** ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

### □ 지방재정법시행령

**제84조 (공유재산의 관리계획)** ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

#### □ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

# 위 치 도

