

## 2005공유재산관리계획(안)

의안 번호	164
----------	-----

제출년월일 : 2004. 12. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안 이유

우리시가 2005년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 내용

#### <영주시 거점 산지유통센터 건립>

##### ○ 사업계획

- 사업비 : 14,852,000천원(국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)
  - 2005년예산 : 7,910,000천원(국 3,955,000 도 1,186,500 시 2,768,500)
  - 2006년 " : 6,942,000 "
- 위치 : 봉현면 대촌리 420-46번지 일대
- 부지면적 : 29,900㎡(9,044평) 기 확보 16,702㎡, 추진 중 13,198㎡
  - ※ 기 승인(2003.5.9)된 농산물홍보전시관 및 산지유통센터 전체부지 활용
- 신축규모 : 11,107㎡(3,360평)
  - 건물 : 선별장, 저온저장고, 사무실, 집하장, 출고장 등
  - 기계기구 : 선별포장 장비(대형선별기)
  - 부대시설 및 장비 : 유통시설장비, 품질검사장비, 위생시설 등
  - ※ 세부사항은 붙임 참조(유형별 예산 내역)
- 건물구조 : 철근콘크리트 등
- 추진기간 : 2005. 1 ~ 2006. 12월

○ 취득목적

- 정부 FTA대책의 일환으로 수입농산물에 대한 경쟁력 제고를 위해 과수산업에 사업비를 지원함으로써 차별화 된 유통체계 구축
- 또한, 우리시는 전국 최대 사과주산지이지만 산지유통시설이 열세에 있어 대규모 유통시설 건립을 통한 대도시 유통업체와 대등한 경쟁력을 확보하고자 함.

○ 사업효과

- 경북 북부지역의 고품질 농산물 해외 출하를 통한 수출 전진 기지 역할을 수행함으로써 사과수출 거점 도시로의 성장 기대
- 경쟁력 있는 고품질 농산물의 대량 유통으로 농산물의 안정적 생산과 지역경제 활성화에 기여

○ 재원확보 및 향후 계획

- 부지매입비는 FTA기금 거점산지유통센터 건립사업 지침에 의거 시비로 추진(사업비 외 별도 723,500천원 기 확보)
- 기반시설, 건축물, 시설비 및 기계장비구입비 등은 FTA기금 지원사업(국50%, 도15%,시 35%)이며, 연차적으로(2005~2006년) 사업을 시행하되, 세부추진일정은 추후 예산 확보 후 시행
- 사업완료 후 FTA기금 거점산지유통센터 건립사업 운영주체로 선정된 대구경북농금농협영주지소에 위탁운영 계획임

3. 공유재산관리계획서 : 붙임 참조

- ① 2005년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- ② 2005년도 취득대상 재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

## 2005공유재산관리계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토건기				1	11,107	9,724,000	1	11,107	9,724,000	
		지물타				1	1	5,128,000	1	1	5,128,000	
	1. 매입	토건기										
		지물타										
취득	2. 교환으로취득	토건기										
		지물타										
	3. 기타취득	토건기				1	11,107	9,724,000	1	11,107	9,724,000	
		지물타				1	1	5,128,000	1	1	5,128,000	
처분	계	토건기										
		지물타										
	4. 매각	토건기										
		지물타										
	5. 양여	토건기										
		지물타										
처분	6. 교환으로처분	토건기										
		지물타										
	7. 기타처분	토건기										
		지물타										

## 2005년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소, 성 명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계		2건	11,108	14,852,000				
1	건물	봉현면 대촌리 420-46	11,107	9,724,000	2005~ 2006	영주시 거점 산지 유통센터 건립	영주시	
2	기계	봉현면 대촌리 420-46	1	5,128,000	"	선별포장장비 (대형선별기)	"	

## 관 련 법 규

### □ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

### □ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

- 6 -

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

#### □ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

경북 영주시 거점 산지유통센터 예산안(공공유형)					
구분	사업명	단위	단가(백만원)	사업비(백만원)	비고
1. 설계 및 감리					04 지자체 예산편성 지침기준 적용
- 기본 조사설계비				96	공사비의 1.28%
- 실시설계비				152	공사비의 2.04%
- 감리비				140	공사비의 1.87%
- 시설부대비				13	공사비의 0.18%
- 건축디자인비				34	평당 1만원
소계				435	
2. 토목					
- 기반 공사	1	식	400.0	400.0	
- 수배 전설비	1,000	kw	100.0	100.0	
- 상하수도설비	1	식	100.0	100.0	
소계				600	
3. 건물					
- 선별장	1,500	평	1.5	2,250	작업공정별 일때 온도유지 롤린롤설치
- 집하장	150	평	1.0	150	하차, 짐수, 인수확인증발급
- 출고장	150	평	2.7	405	상차, 배송지시서 발행
- 에넵고	100	평	3.5	350	
- 저온저장고	1,000	평	3.0	3,000	저장용량 2,300톤, 용고 8.2m(4단적재), 평당 2.3ton 저장기준(1박스당 18kg적용)
- 사무실	100	평	2.0	200	소회의실, 상환실포함
- 품질검사실	20	평	2.0	40	품질 및 잔류농약검사
- 일반창고	200	평	1.0	200	포장자재, 소모품 등 창고
- 교육실	100	평	2.0	200	농가교육장소(교육장비, 비품은 비인정)
- 휴게실 등 부속시	40	평	2.0	80	식당, 합회사육실 및 화장실(남녀구분설치)
소계	3,360	평		6,875	
4. 선별 포장장비					
대형선별기 (일괄시스템)					1일 100t 처리
1식 6열 선별라인	6	조	2,000.0	2,000	선별테이블
이송팔레트동부	1	식	468.0	468	세척드리쉬
이송라인 종합설비	1	식	2,025.0	2,025	당도측정기 6대
소포장기설비종합	1	식	635.0	635	리벨부착기 6대 등
소계				5,128	
5. 유통시설장비					
- 수송차량(1톤)	1	대	13.0	13	차체 운송/수집
- 냉장탑차(5톤)	1	대	40.0	40	긴급할수 대응 및 차체 운송
- 팔레트	5,000	개	0.03	150	0.5톤/1개, 저장고 용량: 2300톤, 여유 400개
- 지게차	5	대	39.0	195	3타야스트(최대양고 5.5m) 사이드쉬프트 등
- 컨베이어	2	대	50.0	100	알고 및 출고(파렛트, 운반상차)
- 운반상차	7,700	개	0.004	31	모관량 2,300톤의 50%(농가보유실적 감안산출)
- 에틸레가스제거기	50	대	4.0	200	20평당 1개
소계				729	
6. 위생시설					
- 오수처리시설	1	조	200.0	200	선별 및 세척수 처리
- 작업자 샤워실	1	조	40.0	40	작업자 및 출입자의 위생소독
- 에어샤워기	1	조	30.0	30	작업장 살균 소독 장치
- 해충방제시설	1	조	50.0	50	전기식 살충
- 출입구격리시설	5	조	35.0	175	에어백 및 스피드도어, 적재할 높이 조절장치
- 공중세균측정장비	1	조	20.0	20	작업장내 세균 측정
- 물류기기세척장비	1	조	50.0	50	박스, 팔레트 세척
- 집진기	1	대	30.0	30	오염 공기의 집진, 배출
- 바닥 청소기	2	대	25.0	50	바닥 왁스 청소
- 세탁 건조기	1	대	10.0	10	위생복 세탁 건조
소계				655	
7. 품질 검사장비					
- 농약속성검사기	1	대	50.0	50	자체 품질검사 장비
- 이동식 비파괴측	1	대	50.0	50	자체 품질검사 장비
8. 경영지원시스템					
- 경영지원시스템	1	식	100	300	ERP, SCM, CRM, 전자상거래
9. 차량계근대					
- 차량계근대	1	조	30.0	30	원를 통합 계근
소계				430	
총계				14,852	
'05 사업비 가내시(1-3 항목 합계)			7,910	(국비보조)	3,955
'06 사업비 잡정(4-9 항목 합계)			6,942	(국비보조)	3,471
총사업비			14,852	(국비보조)	7,426

## FTA(Free Trade Agreement) 자유무역협정

### □ 정의

국가 간 상품의 자유로운 이동을 위해 모든 무역 장벽을 제거시키는 협정. FTA는 국가간의 경제통합 과정에서 가장 기본적인 단계에 해당하며, 회원국간에 관세철폐를 기본으로 하고 각종 교역장벽을 없애서 상품과 서비스의 자유로운 이동을 보장하는 것임. 칠레간에 FTA를 체결하여 경쟁력이 없는 농업분야는 수입을 하게되며, 경쟁력이 있는 전자제품 분야는 수출

### □ FTA협상

#### ○ 제외대상

쌀, 사과, 배 등 민감한 품목은 FTA 대상에서 제외(세탁기, 냉장고 등을 자유화 대상에서 제외하자는 칠레측 요구를 수용하면서 협상)

#### ○ 추후대상

- 고추, 마늘, 양파, 감귤, 분유, 닭고기 등이며 개방대상 품목도 최소한의 시장접근만을 허용
- 포도는 11월~4월에 수입되는 것에 한정하여 향후 10년간에 걸쳐 관세인하
- 복숭아, 과실 가공품, 돼지고기 등은 5~16년 동안 관세를 인하할 수 있도록 최대한의 이행기간 확보

※ 2004. 2. 16 비준안 국회 의결

### □ FTA기금 및 지원

- 재원을 확실히 확보하기 위해 1조 2천억원의 특별기금을 설치
- 7년간 특별기금을 조성하여, 관세가 철폐되기 전에 파수산업의 경쟁력을 확보토록 지원
- 피해분야에 7년간 총 1조 5천억원(FTA기금 1조2천억원 포함)을 지원 (향후 10년간 약 6천억원 전망)
- 파수산업의 경쟁력 제고와 경영안정을 집중 지원



## 위 치 도



